7**.2. Об условиях договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения:**

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

- дата подключения, определенная в соответствии с [пунктом 55](#sub_1055) Правил;

- размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

- порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

- размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта с указанием:

- максимальные, минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схем подключения теплопотребляющих установок;

- параметров (давление, температура) теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

- условий и параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);

- местоположения точек подключения;

- условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

- обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

- требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;

- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, теплосетевой организации и заявителя;

- ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении:

в случае нарушения исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению заявитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 [ключевой ставки](http://kam60srv007.uesk.kamenergo.local:8080/document/redirect/10180094/100) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;

в случае нарушения заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 [ключевой ставки](http://kam60srv007.uesk.kamenergo.local:8080/document/redirect/10180094/100) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;

- право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки;

- право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении в соответствии с условиями, указанными в [абзаце четвертом пункта 58](#sub_10584) Правил:

в случае просрочки заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате заявителем в соответствии с [пунктом 54](#sub_1054) Правил за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа

в случае нарушение заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

в случае нарушения заявителем срока, указанного в [пункте 46](#sub_1046) Правил;

- [технические условия подключения](#sub_100215), указанные в [пункте 17](#sub_1017) Правил.

Дата формирования: 28.03.2025 г.

Исп.: Владимиров С.А.